MUELLES DE PENCO S.A.

Estados Financieros Intermedios correspondientes
a los periodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012

CONTENIDO

Estado intermedio de situación financiera clasificado
Estado intermedio de resultados por función
Estado intermedio de resultados integrales
Estado intermedio de cambios en el patrimonio neto
Estado intermedio de flujos de efectivo método directo
Notas a los estados financieros intermedios

$	-	Pesos chilenos
M$	-	Miles de pesos chilenos
MM$	-	Millones de pesos chilenos
UF	-	Unidades de Fomento

MUELLES DE PENCO S.A.
ESTADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

ACTIVOS	Notas	30.09.2013	31.12.2012
		M$	M$
		No auditado	
ACTIVOS, CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	1.229.904	1.178.222
Otros activos financieros, corrientes	6	145.857	40.736
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	7	968.467	633.256
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	8	190.722	99.275
Activos por impuestos corrientes	9	19.205	26.493
Otros activos no financieros, corrientes	10	30.325	55.361
Total activos corrientes		2.584.480	2.033.343
ACTIVOS, NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipo, neto	11	13.756.361	14.079.653
Impuestos Diferidos	9	743.026	746.557
Total activos no corrientes		14.499.387	14.826.210
Total activos		17.083.867	16.859.553

Las notas adjuntas 1 a la 29 forman parte de estos estados financieros intermedios

MUELLES DE PENCO S.A.
ESTADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

PASIVOS	Notas	30.09.2013 M$ No auditado	31.12.2012 M$
PASIVOS, CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	12	1.206.399	731.610
Pasivos por impuestos corrientes	9	3.022	52.420
Total pasivos corriente		1.209.421	784.030
PASIVOS, NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes		-	-
Total pasivos no corriente		-	.
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido	13	11.003.641	11.003.641
Ganancias (pérdidas) acumuladas	13	4.870.805	5.071.882
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		15.874.446	16.075.523
Total patrimonio		17.083.867	16.075.523
Total patrimonio neto y pasivos		17.083.867	16.859.553

Las notas adjuntas 1 a la 29 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

MUELLES DE PENCO S.A.
ESTADO INTERMEDIO DE RESULTADOS POR FUNCION

		Por los 6 meses terminados al 30 de septiembre de		Por los 3 meses terminados al 30 de septiembre de	
		2013	2012	2013	2012
		M$	M$	M$	M$
		No auditado			
Ingresos de actividades ordinarias, total	16	2.865.737	2.935.608	1.217.748	955.409
Costo de venta	17	(1.812.521)	(1.659.676)	(723.046)	(577.489)
Ganancia bruta		1.053.216	1.275.932	494.702	377.920
Ingresos financieros	20	24.669	22.219	15.718	12.133
Gastos de administración	18	(808.730)	(821.365)	(385.529)	(337.235)
Costo financieros	19	(2.967)	(5.572)	(1.020)	(3.364)
Diferencias de cambio	21	9.214	8.041	2.151	(3.297)
Participación en las ganancias (perdidas) de asociadas y negocios y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando en el método de la participación		-	-	-	(127)
Otras ganancias (pérdidas)	22	(4.723)	(61.014)	15.640	(10.615)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		270.679	418.241	141.662	35.415
Gasto (ingreso) por impuesto a la ganancia		(3.531)	184.607	(5.010)	189.363
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		267.148	602.848	136.652	224.778
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		267.148	602.848	136.652	224.778
Ganancia del ejercicio					
Ganancia por acciones					
Acciones Comunes y diluidos					
Ganancia (pérdida) básica por acción		0,00925	0,02088	0,00473	0,00778
Ganancia (pérdida) básica por acción de operaciones continuas		0,00925	0,02088	0,00473	0,00778

Las notas adjuntas 1 a la 29 forman parte de estos estados financieros intermedios

MUELLES DE PENCO S.A.
ESTADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES

	Notas	Por los periodos terminados al		2013	2012
		30.09.2013	30.09.2012	Jun-Sep	Jun-Sep
	N°	M$	M$	M$	M$
				No auditado	
Ganancia (pérdida)	13	267.148	602.848	136.652	224.778
Otros resultados integrales		-	-	-	-
Total resultado integral		267.148	602.848	136.652	224.778
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		267.148	602.848	136.652	224.778
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Resultado integral, total		267.148	602.848	136.652	224.778

Las notas adjuntas de la 1 a la 29 forman parte integral de estos estados financieros.

MUELLES DE PENCO S.A.
ESTADO INTERMEDIO DE FLUJO DE EFECTIVO-METODO DIRECTO

	Por los periodos terminados Al 30 de Sept.	
	2013	**.2012**
	M$	**M$**
	NO AUDITADO	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION		
Cobros a clientes	4.834.775	2.935.608
Pago proveedores	(3.116.101)	(1.475.405)
Pago a EE., y otros proveedores de servicios	(1.058.866)	(965.347)
Pago de impuestos	19.205	8.041
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	679.013	502.897
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION		
Compras de propiedades, planta y equipo	(219.158)	(759.111)
Intereses cobrados	24.669	22.219
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(194.489)	(736.892)
(UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Dividendos pagados	(432.843)	(404.254)
Intereses pagados	0	(5.572)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(432.843)	(409.826)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	51.681	(643.821)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	51.681	(643.821)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	1.178.222	1.372.513
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	1.229.903	728.692

Las notas adjuntas de la 1 a la 29 forman parte integral de estos estados financieros intermedio

MUELLES DE PENCO S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 30 de septiembre de 2013

	Cambios en capital emitido (presentación) acciones ordinarias capital en acciones	Cambios en otras reservas (presentación) reserva de conversión	Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas)	Cambios en patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de controladora	Cambios en participaciones no controladoras	Cambios en patrimonio neto, total
	M$	M$	M$	Total	M$	M$
Saldo inicial ejercicio actual 1/1/2013	11.003.641	-	5.071.882	16.075.523	-	16.075.523
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	267.148	267.148	-	267.148
Dividendos	-	-	(468.225)	(468.225)	-	(468.225)
Saldo final ejercicio anterior 30/06/2013	11.003.641	-	4.870.805	15.874.446	-	15.874.446

Las notas adjuntas de la 1 a la 29 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

MUELLES DE PENCO S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2012

	Cambios en capital emitido (presentación) acciones ordinarias capital en acciones	Cambios en otras reservas (presentación) reserva de conversión	Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas)	Cambios en patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de controladora	Cambios en participaciones no controladoras	Cambios en patrimonio neto, total
	M$	M$	M$	Total	M$	M$
Saldo inicial ejercicio actual 1/1/2012	11.003.641	-	4.772.855	15.776.496	50	15.776.546
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	427.110	427.110	-	427.110
Efecto por venta final	-	-	50	50	(50)	-
Dividendos	-	-	(128.133)	(128.133)	-	(128.133)
Saldo final ejercicio anterior 31/12/2012	11.003.641	-	5.071.882	16.075.523	-	16.075.523

Las notas adjuntas de la 1 a la 29 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

La Sociedad, está inscrita en el Registro de Valores con el N°0252 y es fiscalizada por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Muelles de Penco S.A. fue constituida mediante Escritura Pública de fecha 19 de enero de 1955, ante el Notario de Santiago, Herman San Martín Fuentes, suplente de Isaías San Martín Fuentes A fs. 1.131 N°314, Rep. 458. Además, se encuentra inscrita en el Conservador de Bienes Raíces y Comercio de Santiago a fs. 3.097 N°1809 del año 1955.

El domicilio legal de la Sociedad es Av. Santa María N°5888, Vitacura, Santiago de Chile y sus operaciones comerciales de carga, descarga, almacenaje, ensacado y mezcla de fertilizantes, entre otros servicios para diversos gráneles sólidos se realizan en Playa Negra 199, Penco, bahía de Concepción, en la Octava Región de Chile.

Con fecha 28 de diciembre de 2012, se ha materializado la venta de la totalidad de la participación accionaria de la Sociedad en su Sociedad filial Ingeport S.A.

Muelles de Penco S.A. al 30 de septiembre de 2013, está controlada por 3 accionistas, que en conjunto poseen el 59,27% de las acciones.

Al 30 de septiembre de 2013, el personal de la Sociedad alcanza a 40 trabajadores de planta de los cuales, 1 corresponde a 1Gerente General, 1 Gerente de Puerto, 2 Subgerentes, 1 Ejecutivo, 12 Técnicos y 23 Trabajadores.

Los estados financieros de Muelles de Penco S.A. correspondientes al período terminado al 30 de septiembre de 2013 fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 25 de noviembre de 2013. Estos estados financieros fueron confeccionados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF).

(Continúa)

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL (Continuación)

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad. La moneda funcional fue aprobada por el Directorio en sesión celebrada el 24 de diciembre de 2009 y con efecto a partir del 1 de enero de 2010.

1.1 DESCRIPCION DEL NEGOCIO MUELLES DE PENCO S.A.

1.1.1. OBJETO DE LA COMPAÑÍA

Su objeto es ser Puerto Marítimo, para desarrollar la actividad cuenta con una concesión marítima sobre un sector de playa, fondo de mar y porción de agua, mediante Decreto Supremo de Marina N°37 de fecha 1 de febrero de 2002, ubicada en la comuna de Penco, Octava Región, con vencimiento el 31 de diciembre de 2022 y renovable.

La Sociedad realiza las actividades de explotación de Muelles y sus bodegas, tanto propias como de terceros; concurrir a la licitación de sitios portuarios y explotarlos; efectuar la operación de carga, descarga, embarque, desembarque, lanchaje, muellaje, almacenaje, transporte y movilización de todo género de materias primas, productos, repuestos, maquinarias y mercaderías en general; explotación de naves y embarcaciones de toda clase, propias o ajenas y desempeño de agencias de naves e importar y exportar toda clase de mercaderías y productos por cuenta propia o ajena. La Sociedad podrá efectuar inversiones de cualquier clase en Chile o en el extranjero. Estas actividades las podrá desarrollar directa o indirectamente por intermedio de otras Sociedades, asociaciones o comunidades. En el desempeño de la actividad de su giro la Sociedad podrá celebrar todos los actos y contratos civiles y comerciales que se relacionen directa o indirectamente con los negocios sociales.

1.1.2. PRINCIPALES ACTIVOS

La Sociedad cuenta con un muelle mecanizado con sitio de atraque de 35 pies de calado operativo con grúa de puerto con capacidad para descargar 450 TPH y sistema de cinta transportadora reversible de 1.800 metros de largo, techada.

Se cuenta con once bodegas graneleras, que suman una superficie de 40.000 m2, conectadas desde la nave a través de cintas transportadoras; tres plantas de mezcla de fertilizantes también conectadas desde la nave; sistema de pesaje estático en la descarga. Se dispone de desvíos ferroviarios, romana de camiones y de ferrocarril, planta chancadora y seleccionadora de carbón.

Además, se cuenta con cuatro silos graneleros con capacidad de 22.080 m3. Todas las instalaciones se encuentran en excelentes condiciones y son de propiedad de la Sociedad, a excepción de los equipos correspondientes a las plantas de mezclas, que son de propiedad de los clientes.

(Continúa)

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL (Continuación)

1.1.3. PRINCIPALES CLIENTES

Entre los principales clientes de Muelles de Penco S.A. se encuentran Soquimich Comercial S.A., Iansa S.A. y Catamutún Energía S.A. Los servicios portuarios se encuentran regulados mediante contratos al igual que los arriendos de las instalaciones de las plantas de mezclas y canchas de acopio, con los clientes antes mencionados.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

2.1. Estados Financieros

La Sociedad adopto las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante también "IASB"), las que han sido adoptadas en Chile. La Sociedad adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero de 2010.

2.2. Comparación de la información

Las fechas asociadas del proceso de convergencia a las Normas Internacionales de la Información Financiera que afectan a la Sociedad Matriz y su Filial son: el 1 de enero de 2009, es la fecha de transición y el 1 de enero de 2010 es la fecha de convergencia a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.3. Bases de presentación

Los estados financieros de la Sociedad se prepararon de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), (IFRS para sus siglas en ingles), emitidas por el Internacional Accounting Standars Board o (IASB).

La presentacion de los presentes estados financieros intermedios, se ha efectuado en base a los criterios de reconocimiento y de revalorización establecido en NIC 34.

La preparación de los estados financieros intermedios de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de la Administración, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al optar políticas y normas contables de la sociedad. Las aéreas que involucran un mayor grado de aplicación de criterios, asi como aquellos donde las supuestas y estimaciones son significativas para estos estados financieros son expuestos en Nota 3(p).

Los presentes estados financieros intermedios comprenden el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, los correspondientes resultados integrales por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012; y los estados de cambio de patrimonio neto y los flujos de efectivo por los periodos de seis meses terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2013.

(Continúa)

De esta forma los estados financieros intermedio, presentan la situación financiera al cierre del periodo, asi como los resultados de las operaciones los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo consolidados que se han producido en el año.

(Continúa)

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS S (Continuación)

Nuevos pronunciamientos contables

a) **Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2013:**

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIC 19 Revisada "Beneficios a los Empleados" Emitida en junio de 2011, reemplaza a NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. En esencia, esta modificación elimina el método del corredor o banda de fluctuación y requiere que las fluctuaciones actuariales del período se reconozcan con efecto en los Otros Resultados Integrales. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados.	01/01/2013
NIC 27 "Estados Financieros Separados" Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio sólo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28.	01/01/2013
NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" Emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 "Consolidación de entidades de propósito especial" y la orientación sobre el control y la consolidación de NIC 27 "Estados financieros consolidados". Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 11, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.	01/01/2013
NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos" Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 31 "Participaciones en negocios conjuntos" y SIC 13 "Entidades controladas conjuntamente". Provee un reflejo más realista de los acuerdos conjuntos enfocándose en los derechos y obligaciones que surgen de los acuerdos más que su forma legal. Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.	01/01/2013
NIIF 12 "Revelaciones de participaciones en otras entidades" Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma todos los requerimientos de revelaciones en los estados financieros relacionadas con las participaciones en otras entidades, sean estas calificadas como subsidiarias, asociadas u operaciones conjuntas. Aplica para aquellas entidades que poseen inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y/o asociadas. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y modificaciones a las NIC 27 y 28.	01/01/2013

(Continúa)

NIIF 13 "Medición del valor razonable" Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable de activos y pasivos y las revelaciones necesarias sobre éste, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición.	01/01/2013

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
CINIIF 20 ""Stripping Costs" en la fase de producción de minas a cielo abierto" Emitida en octubre de 2011, regula el reconocimiento de costos por la remoción de desechos de sobrecarga "Stripping Costs" en la fase de producción de una mina como un activo, la medición inicial y posterior de este activo. Adicionalmente, la interpretación exige que las entidades mineras que presentan estados financieros conforme a las NIIF castiguen los activos de "Stripping Costs" existentes contra las ganancias acumuladas cuando éstos no puedan ser atribuidos a un componente identificable de un yacimiento.	01/01/2013

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIC 1 "Presentación de Estados Financieros" Emitida en junio de 2011. La principal modificación de esta enmienda requiere que los ítems de los Otros Resultados Integrales se clasifiquen y agrupen evaluando si serán potencialmente reclasificados a resultados en periodos posteriores. Su adopción anticipada está permitida	01/07/2012
NIC 28 "Inversiones en asociadas y joint ventures" Emitida en mayo de 2011, regula el tratamiento contable de estas inversiones mediante la aplicación del método de la participación. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 27.	01/01/2013
NIIF 7 "Instrumentos Financieros: Información a Revelar" Emitida en diciembre de 2011. Requiere mejorar las revelaciones actuales de compensación de activos y pasivos financieros, con la finalidad de aumentar la convergencia entre IFRS y USGAAP. Estas revelaciones se centran en información cuantitativa sobre los instrumentos financieros reconocidos que se compensan en el Estado de Situación Financiera. Su adopción anticipada es permitida.	01/01/2013
NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera" Emitida en marzo de 2012. Provee una excepción de aplicación retroactiva al reconocimiento y medición de los préstamos recibidos del Gobierno con tasas de interés por debajo de mercado, a la fecha de transición. Su adopción anticipada está permitida.	01/01/2013

(Continúa)

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera Emitidas en mayo de 2012.	01/01/2013
NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera" – Aclara que una empresa puede aplicar NIIF 1 más de una vez, bajo ciertas circunstancias. NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera" – Aclara que una empresa puede optar por adoptar NIC 23, "Costos por intereses" en la fecha de transición o desde una fecha anterior. NIC 1 "Presentación de Estados Financieros" – Clarifica requerimientos de información comparativa cuando la entidad presenta una tercera columna de balance. NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera" – Como consecuencia de la enmienda a NIC 1 anterior, clarifica que una empresa que adopta IFRS por primera vez puede entregar información en notas para todos los periodos presentados. NIC 16 "Propiedad, Planta y Equipos" – Clarifica que los repuestos y el equipamiento de servicio será clasificado como Propiedad, planta y equipo más que inventarios, cuando cumpla con la definición de Propiedad, planta y equipo. NIC 32 "Presentación de Instrumentos Financieros" – Clarifica el tratamiento del impuesto a las ganancias relacionado con las distribuciones y costos de transacción. NIC 34 "Información Financiera Intermedia" – Clarifica los requerimientos de exposición de activos y pasivos por segmentos en períodos interinos, ratificando los mismos requerimientos aplicables a los estados financieros anuales.	

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 10"Estados Financieros Consolidados", NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos" y NIIF 12 "Revelaciones de participaciones en otras entidades". Emitida en julio de 2012. Clarifica las disposiciones transitorias para NIIF 10, indicando que es necesario aplicarlas el primer día del periodo anual en la que se adopta la norma. Por lo tanto, podría ser necesario realizar modificaciones a la información comparativa presentada en dicho periodo, si es que la evaluación del control sobre inversiones difiere de lo reconocido de acuerdo a NIC 27/SIC 12.	01/01/2013

(Continúa)

b) Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2013, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas son las siguientes.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 9 "Instrumentos Financieros" Emitida en diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros. Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Su adopción anticipada es permitida.	01/01/2015
CINIIF 21 "Gravámenes" Emitida en mayo de 2013. Define un gravamen como una salida de recursos que incorpora beneficios económicos que es impuesta por el Gobierno a las entidades de acuerdo con la legislación vigente. Indica el tratamiento contable para un pasivo para pagar un gravamen si ese pasivo esta dentro del alcance de NIC 37. Trata acerca de cuándo se debe reconocer un pasivo por gravámenes impuestos por una autoridad pública para operar en un mercado específico. Propone que el pasivo sea reconocido cuando se produzca el hecho generador de la obligación y el pago no pueda ser evitado. El hecho generador de la obligación puede ocurrir a una fecha determinada o progresivamente en el tiempo. Su adopción anticipada es permitida.	01/01/2014

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIC 32 "Instrumentos Financieros: Presentación" Emitida en diciembre 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra. Su adopción anticipada está permitida.	01/01/2014
NIC 27 "Estados Financieros Separados" y NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIIF 12 "Información a revelar sobre participaciones en otras entidades" Emitida en Octubre 2012. Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Esta modificación requiere que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de a cuerdo a la NIIF 9 "Instrumentos Financieros" en sus estados financieros consolidados y separados. La modificación también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.	01/01/2014

(Continúa)

NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos" Emitida en Mayo 2013. Modifica la información a revelar sobre el importe recuperable de activos no financieros alineándolos con los requerimientos de NIIF 13. Requiere que se revele información adicional sobre el importe recuperable de activos que presentan deterioro de valor si ese importe se basa en el valor razonable menos los costos de venta. Adicionalmente, solicita entre otras cosas, que se revelen las tasas de descuento utilizadas en las mediciones del importe recuperable determinado utilizando técnicas del valor presente. Su adopción anticipada está permitida.	01/01/2014

.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

La Administración estima que la adopción de las normas y enmiendas, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de Muelles de Penco S.A., en el ejercicio de su aplicación inicial.

2.4. Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Muelles de Penco S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, las que han sido adoptadas en Chile.

(Continúa)

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados se presenta a continuación.

a) Segmentos de operación

Los segmentos de operación son determinados en base a las distintas unidades de negocio, estas unidades de negocio entregan productos y servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a otro segmento de operación.

b) Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funcionan. Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras.

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad es el Peso Chileno.

c) Instrumentos financieros

1. Inversiones financieras.

La Sociedad clasifica sus inversiones financieras, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y las mantenidas para la venta, en tres categorías:

- Deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas:

  Las cuentas comerciales a cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente, a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

  Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

- Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

  Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Los instrumentos financieros para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en

(Continúa)

intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Los instrumentos para negociación se registran a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)

- Instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento:

  Los instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento, son aquellos que la Sociedad tiene la intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento y se registran a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

2. Efectivo y equivalentes al efectivo

   Bajo este rubro del estado de situación se registra el efectivo en caja y disponibilidades en bancos, y los depósitos a plazo con vencimientos menores a 90 días contados desde la fecha de inversión.

d) Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad NIC 24.

e) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional de Muelles de Penco S.A. es el peso chileno, consecuentemente, todos los saldos y transacciones denominados en monedas diferentes al peso chileno se consideran denominados en "moneda extranjera".

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos en pesos, según las cotizaciones o valores vigentes a la fecha del estado de situación financiera, de acuerdo a los siguientes valores:

	30.09.2013	31.12.2012
	($ pesos chilenos)	
Dólar estadounidense	504,20	479,96

Las diferencias de cambios resultantes de la aplicación de este criterio, son reconocidas en resultados del ejercicio a través de la cuenta "Diferencias de Cambio".

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)

f) Pasivos financieros excepto derivados

1. Otros pasivos financieros corrientes

   Los otros pasivos financieros corrientes corresponden a los préstamos solicitados a la banca nacional. Se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

   El método de la tasa de interés efectiva consiste en estimar los flujos de efectivo a pagar a lo largo de la vida de la deuda, teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales de esta.

2. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

   Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

g) Deterioro de activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero esta deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero al valor razonable con efecto en resultado, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultado en el ítem de costos financieros.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja en patrimonio en una cuenta de reserva.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado.

(Continúa)

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)

h) Deterioro activos no financieros

Durante el ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realizará una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal, el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, de la plusvalía comprada y de los activos intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Gerencia sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía), serán revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido una pérdida por deterioro.

(Continúa)

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)

i) Arrendamientos

1. Cuando la empresa es el arrendatario - arrendamiento operativo

   Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados del uso del bien se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

2. Cuando la empresa es el arrendador - arriendo operativo

   Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento operativo, el valor actual de los pagos por arrendamiento que van venciendo se reconoce como una cuenta a cobrar. Los ingresos por arrendamiento operativo se reconocen durante el período del arrendamiento sobre una base lineal durante el período del arrendamiento. Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedades, planta y equipos o en propiedades de inversión, según corresponda, valorizados al costo.

j) Propiedades, plantas y equipos

La Sociedad aplica el modelo del costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los componentes de propiedades, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

El costo de los activos también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media de financiamiento de la Empresa que realiza la inversión.
- Los gastos de personal relacionados directamente con las obras en curso.
- Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.
- Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.
- Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.
- Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.

(Continúa)

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)

- Las propiedades, plantas y equipos, netos en su caso del valor residual de los mismos, se deprecian distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil económica estimada, que constituyen el período en el que la Sociedad esperan utilizarlos. La vida útil se revisa periódicamente.
- Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo al momento de la enajenación.

Las vidas útiles remanentes para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

	2013	**2012**
	Años	**Años**
Muelle mecanizado	36	37
Construcción y obras de infraestructura	12 y 21	13 y 22
Maquinaria y equipos	4	5
Muebles y útiles	7	8
Vehículos	2	3

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales, son revisados en cada fecha de presentación de estados financieros.

k) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

l) Beneficios a los empleados y vacaciones al personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

La Sociedad no tiene pactado otro tipo de beneficios al personal.

La Sociedad no tiene pactado con su personal pagos por concepto de indemnización por años de servicio a todo evento, por lo cual no ha reconocido provisión alguna por este concepto.

(Continúa)

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)

m) Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

Al cierre de cada ejercicio, cuando la Administración evalúa que es probable que no se obtenga en el futuro utilidades tributarias imponibles, que permitan la realización de las diferencias temporarias deducibles, no se reconocen activos por impuestos diferidos.

n) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se contabilizan en función del criterio del devengo.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y que estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos, y se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando éstos pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

Los ingresos (gastos) por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar, durante el ejercicio de devengo correspondiente.

o) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En este estado de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido de figura a continuación:

i) Efectivo y equivalente de efectivo: Muelles de Penco S.A., considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que tienen una duración original de tres meses o menos y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

(Continúa)

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)

ii) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

iii) Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

iv) Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

p) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la alta Administración de Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Valoración de instrumentos financieros.
- La vida útil de los activos materiales.
- Compromisos y contingencias

q) Dividendos sobre acciones ordinarias

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas. En nota 14 se detalla la política de dividendos vigente.

r) Ganancias por acción

El beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto atribuido a la Sociedad en un período entre el número medio ponderado de las acciones en circulación durante ese período.

El beneficio diluido por acción se determina de forma similar al beneficio básico, pero el número medio ponderado de acciones en circulación se ajusta para tener en cuenta el efecto dilutivo potencial de las opciones sobre acciones, warrants y deuda convertible.

(Continúa)

NOTA 4 - SEGMENTO DE OPERACION

La Sociedad revela la información por segmentos de acuerdo con lo indicado en la NIIF 8, que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones asociadas.

La Sociedad participa en negocios de diferente naturaleza. El principal de ellos es el negocio de arriendo de instalaciones y atención de naves, en seguida de operación de terminal y otros.

	Acumulado 1/01/2013 al 30/09/2013		Acumulado 1/01/2012 al 30/09/2012	
Ingresos de Segmentos	**M$**	**%**	**M$**	**%**
Atención de naves	1.166.274	40,70	1.595.270	54,34
Operación de terminal	1.628.923	56,84	1.278.800	43,56
Otros	70.540	2,46	61.538	2,10
Total ingresos ordinarios	2.865.737	100,00	2.935.608	100,00

I. Descripción tipos de productos y servicios que proporcionan los ingresos ordinarios de cada segmento a informar:

a) Atención de naves: Comprende el muellaje por la estadía del buque al muelle mecanizado y el servicio de descargar o transferencia de los productos importados o de cabotaje mediante una correa transportadora del puerto de 1.740 metros de longitud, además de cinta aéreas con destino a las bodegas portuarias asignadas para almacenaje. Para efectuar el servicio carguío a la nave se revierte la correa transportadora del muelle mecanizado, trasladando el producto desde la bodega de acopio a las bodegas de la nave.

b) Operación de terminal: Corresponde a los servicios prestados en tierra a los productos movilizados, que a continuación se detallan: Es el servicio de alquilamiento de Bodegas, Silos y Canchas de Acopio, que no son recinto aduanero, que tienen canon de arriendo mensual, por metro cuadrado o por toneladas métricas día. Ensacado, apelchaje, harneo, romaneo, despacho vía camión y ferrocarril, mezclas físicas de fertilizantes, consolidación de productos. Las instalaciones cuentan con desvío ferroviario.

c) Otros: Se clasifican en este rubro todos los servicios extraordinarios que no han sido pactados al arribo o llegada de los productos, como cuantificación de producto que se realizan para verificar la cantidad existente de un producto, servicio de mantención a instalaciones de propiedad de los clientes, fletes internos y cobros por consumo de energía eléctrica.

(Continúa)

NOTA 4 - SEGMENTO DE OPERACION (Continuación)

II. Información general sobre resultados, activos y pasivos:

Información general sobre activos, pasivos y estados al 30 de septiembre de 2013.

Segmentos	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Ingresos M$	Costos M$	Ganancia (pérdida) M$
Atención de naves	1.273.891	5.452.850	350.732	-	1.166.274	575.842	106.575
Operación de terminal	1.206.693	7.556.781	798.217		1.628.923	1.183.220	146.492
Otros	103.896	1.489.756	60.472	-	70.540	53.459	14.081
Totales	2.584.480	14.499.387	1.209.421	-	2.865.737	1.812.521	267.148

Información general sobre activos, pasivos y estados al 31 de diciembre 2012.

Segmentos	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Ingresos M$	Costos M$	Ganancia (pérdida) M$
Atención de naves	1.016.671	4.447.863	235.209	-	1.819.218	783.520	196.471
Operación de terminal	935.338	7.413.105	470.418	-	1.673.681	827.049	179.386
Otros	81.334	2.965.242	78.403	-	145.537	565.875	51.253
Totales	2.033.343	14.826.210	784.030	-	3.638.436	2.176.444	427.110

(Continúa)

NOTA 4 - SEGMENTO DE OPERACION (Continuación)

III. Información sobre los principales clientes por segmento:

Dentro de los principales clientes que mantienen Muelles de Penco S.A. que contribuyen a cada segmento, dado por los servicios complementarios que ofrece la Sociedad se encuentran:

a. Soquimich Comercial S.A.
b. Catamutún Energía S.A.
c. B&M Agencias Marítimas S.A.
d. Iansagro S.A.

Estos participan en mayor o menor grado, por las importaciones realizadas en el período terminado al 30/09/2013. Al respecto mencionamos los siguientes porcentajes con los cuales contribuyen a cada segmento.

Los servicios portuarios se encuentran regulados mediante contratos al igual que los arriendos de las instalaciones de las Plantas de Mezclas y canchas de acopio, con los clientes antes mencionados.

Atención de naves

La participación en los servicios de atención de naves se desglosa de la siguiente manera:
Industrial 30%, Carbón 9%, Granos 13% y Fertilizantes 48%.

Operación de terminal

Dentro de los servicios de operación de terminal se encuentra Fertilizante con un 64%, Carbón con un 4%, Granos con un 6% e Industrial con un 26%.

Otros

Dentro de los otros servicios se encuentra Fertilizante con un 64%, Carbón con un 19%, Granos con un 7% e Industrial con un 10%.

(Continúa)

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días.

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el efectivo y equivalentes al efectivo está conformado según lo siguiente:

	30-09-2013	31-12-2012
	M$	M$
Efectivo y depósitos en bancos		
Efectivo en caja	496	539
Efectivo en caja moneda extranjera	186	186
Saldos en bancos	166.370	525.945
Depósitos a plazo	1.062.852	651.552
Total efectivo y equivalente de efectivo	1.229.904	1.178.222

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro.

(Continúa)

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (Continuación)

Por su parte, los depósitos a plazo incluidos en este rubro, con vencimientos originales menores de tres meses, se presentan a su valor de inversión más los respectivos intereses y reajustes devengados al cierre de los ejercicios, los cuales han sido abonados a resultado al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 respectivamente, en el rubro ingresos financieros. La composición del saldo corresponde al siguiente:

2013

Colocación	Entidad	Moneda	Capital moneda origen(miles)	Tasa mensual promedio %	Vencimiento	Capital moneda local M$	Intereses devengados moneda local M$	Saldo 30.09.2013 M$
12/09/2013	Banco BBVA	SCL	250.000	0,47	24/10/2013	250.000	705	250.705
12/09/2013	Banco BBVA	SCL	300.000	0,47	17/10/2013	300.000	828	300.828
12/09/2013	Banco BBVA	SCL	257.000	0,47	11/11/2013	257.000	724	257.724
30/09/2013	Banco Internacional (*)	SCL	253.245	0,41		253.245	350	253.595
Totales						1.060.245	2.607	1.062.852
Saldo Cuenta	Corriente y Caja					167.052		167.052
Total						1.227.297	2.607	1.229.904

2012

Colocación	Entidad	Moneda	Capital moneda origen(miles)	Tasa mensual promedio %	Vencimiento	Capital moneda local M$	Intereses devengados moneda local M$	Saldo 31.12.2012 M$
04/12/2012	Banco Internacional (*)	SCL	273.128	0,51	15/01/2013	268.213	254	268.467
04/12/2012	Banco Internacional (*)	SCL	242.786	0,51	15/01/2013	242.786	114	242.900
16/10/2012	Banco BBVA	UF	6.181,2639	0,26	15/04/2013	139.977	208	140.185
Totales						650.976	576	651.552
Saldo Cuenta	corriente y Caja					526.670		526.670
Total						1.177.646	576	1.178.222

(*) Con el Banco Internacional la Sociedad tiene Directores comunes.

(Continúa)

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

a) Dentro del rubro otros activos financieros corrientes, se presentan saldos mantenidos en depósitos a plazo, con vencimientos originales mayores a tres y menores de doce meses, los cuales se presentan a su valor de inversión más los respectivos intereses y reajustes devengados al cierre de los períodos, los cuales han sido abonados a resultado al 30 de septiembre de 2013, en el rubro ingresos financieros. La composición del saldo corresponde al siguiente:

2013

Colocación	Entidad	Moneda	Capital moneda origen (miles)	Tasa mensual promedio %	Vencimiento	Capital moneda local M$	Intereses devengados moneda local M$	Saldo 30.09.2013 M$
15-04-2013	BBVA	UF	6.278.2273	0,10916	14-10-2013	144.971	886	145.857
	Totales					144.971	886	145.857

El valor razonable de los depósitos a plazo no difiere significativamente de su valor libro, calculado en base a su costo amortizado.

2012

Colocación	Entidad	Moneda	Capital moneda origen (miles)	Tasa mensual promedio %	Vencimiento	Capital moneda local M$	Intereses devengados moneda local M$	Saldo 31.12.2012 M$
03/12/2012	BBVA	Dólar	23.718	0.085	04-03-2013	11.394	9	11.403
03/12/2012	BBVA	Dólar	30.324	0.085	04-03-2013	14.567	11	14.578
03/12/2012	BBVA	Dólar	27.424	0.085	04-03-2013	13.174	10	13.184
03/12/2012	BBVA	Dólar	3.268	0.085	04-03-2013	1.570	1	1.571
	Totales					40.705	31	40.736

El valor razonable de los depósitos a plazo no difiere significativamente de su valor libro, calculado en base a su costo amortizado.

(Continúa)

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de la evaluación de deterioro al cierre de cada periodo es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Unidad de reajuste	Corrientes 30-09-2013 M$	Corrientes 31-12-2012 M$
Deudores comerciales	Pesos chilenos	968.467	430.536
Documentos por cobrar aseguradora pesos (*)	Pesos chilenos	-	202.720
Sub Totales		968.467	633.256

(*) Corresponde al monto por cobrar a la Aseguradora por las reparaciones efectuadas por causa del terremoto del día 27 de febrero de 2010, el cual afecto a la localidad de Concepción. Los montos desembolsados por este concepto corresponden entre otros a:

	30-09-2013 M$
Inversión por reparaciones:	
Arriendo de embarcaciones	19.324
Insumos, materiales y otros	464.741
Trabajos de demolición, trabajos submarinos, soldadura y otros	1.899.089
Total desembolsos por reparaciones	2.383.154
Menos:	
Anticipo de indemnización (**)	2.431.480
Total mayor valor cubierto por aseguradora, a la fecha.	(48.326)

(**) Corresponde a un recibo de indemnización por siniestro y subrogación de derechos a título de anticipo, para lo cual el Asegurado, declara recibir a su entera satisfacción por Compañía Aseguradora Chartis Chile Cía. de Seguros Generales S.A. por causa del terremoto del día 27 de febrero de 2010, el cual afecto a la localidad de Concepción.

(Continúa)

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

b) El análisis de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de acuerdo a su período de vencimiento, es el siguiente:

	30.09.2013 M$	31.12.2012 M$
Vencimiento menor de tres meses	968.467	365.961
Vencimiento entre tres y seis meses	-	267.295
Total deudores por venta vencidos que no presentan deterioro	968.467	633.256

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente del valor libro dado que el período de cobro es menor a 180 días.

c) Existe la política de monitorear frecuentemente los saldos de las cuentas por cobrar a clientes comerciales y de gestionar la cobranza bajo los procedimientos establecidos por el Grupo. Dicha política le permite a la Sociedad tener un alto performance de cobranza, lo cual permite no mantener provisiones de deterioro por incobrabilidad al cierre de cada ejercicio.

d) La Sociedad no tiene activos obtenidos tomando el control de garantías y otras mejoras crediticias obtenidas al 30 de septiembre 2013 y 31 de diciembre de 2012.

e) La Sociedad no tiene garantías y mejoras crediticias como garantía relacionadas con activos financieros vencidos y no pagados pero no deteriorados al 30 de septiembre 2013 y 31 de diciembre de 2012.

(Continúa)

NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

a) Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el detalle de las empresas relacionadas y su relación se presentan en el siguiente cuadro:

Sociedad	Relación
Cosaf Comercial S.A.	Accionistas comunes
Cía. de Inversiones Transoceánica S.A.	Accionista
Compañía Sud Americana de Servicios Portuarios S.A.	Accionistas comunes
Banco Internacional	Directores comunes

- Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, las operaciones comerciales con Cosaf Comercial S.A. corresponden a almacenista aduanero, no contemplan plazos, tasas de interés ni mecanismos de reajustes.

  El accionista controlador de Muelles de Penco S.A., Cía. de Inversiones Transoceánica S.A., posee un 41% en la Sociedad Cosaf Comercial S.A. (cerrada).

- Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, las operaciones comerciales con Compañía Sud Americana de Servicios Portuarios S.A., corresponden a movilizador de productos y servicios portuarios, no contemplan plazos, tasas de interés ni mecanismos de reajustes.

- Las Sociedades con las cuales se mantienen accionistas o directores comunes, dan origen a relaciones comerciales privilegiadas por cuanto tienen influencia significativa en la toma de decisiones en ambas Sociedades.

(Continúa)

NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)

b) Los saldos de cuentas por cobrar entre la Sociedad y sociedades relacionadas no consolidables son las siguientes:

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes 30-09-2013	Corrientes 31-12-2012
96.577.730-K	Cosaf Comercial S.A.	Arriendo bodegas	Accionistas comunes	Pesos chilenos	174.978	78.308
96.597.390-7	Sud Americana de Servicios Portuarios S.A.	Servicios de porteo	Accionistas comunes	Pesos chilenos	15.744	20.967
	Totales				190.722	99.275

c) Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no se mantienen saldos de cuentas por pagar entre la Sociedad y sociedades relacionadas no consolidadas.

d) Estas transacciones no cuentan con garantías y no se ha constituido provisiones por deterioro.

e) Los montos y efectos en el estado de resultado de las transacciones superiores a MM$2 con entidades relacionadas son las siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de Origen	Descripción de la transacción	30-09-2013 Monto M$	30-09-2013 Efecto en resultado (cargo) abono M$	31-12-2012 Monto M$	31-12-2012 Efecto en resultado (cargo) abono M$
96.577.730-K	Cosaf Comercial S.A.	Accionistas comunes	Chile	Servicios aduaneros	159.315	(143.888)	159.684	159.684
96.597.390-7	Sud Americana de Servicios Portuarios S.A.	Accionistas comunes	Chile	Servicios de porteo	31.061	31.061	(50.212)	(50.212)
				Cobros por Servicios	(28.152)	(28.152)	-	-
							-	
97.011.000-3	Banco Internacional	Accionistas comunes	Chile	Toma depósitos a plazo	2.297.501	19.753	515.914	28.748

(Continúa)

NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)

f) Pagos al directorio

Muelles de Penco S.A. es administrado por un Directorio compuesto por 7 miembros, los cuales permanecen por un ejercicio de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 23 de abril del 2013. El Presidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio del 23 de abril del 2013.

A continuación se detallan las dietas pagadas y las participaciones devengadas a los miembros del Directorio al cierre de cada ejercicio:

Nombre	Cargo directorio	Dietas 01/01/2013 al 30/09/2013 M$	Participaciones 01/01/2013 al 30/09/2013 M$
Antonio Tuset Jorratt	Presidente	2.065	1.005
Alfonso Ardizzoni Martín	Director	1.147	501
Ricardo Contreras Prieto	Director	804	501
Juan Luis Correa Ardizzoni	Director	917	501
Christoph Schiess Schmitz	Director	918	501
Patricio Schiffrin Palma	Director	1.032	501
Juan Hardessen Álvarez	Director	1.032	501
Totales		7.915	4.011

(Continúa)

NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)

g) Remuneraciones de gerentes y ejecutivos principales

Al 30 de septiembre de 2013 y 2012, la conformación de Gerentes y Ejecutivos principales corresponde al siguiente:

Cargo	N° de ejecutivos
Gerente	1
Gerente Puerto	1
Sub-Gerentes	2
Ejecutivos	1

La estructura de remuneraciones de los gerentes y ejecutivos principales comprende remuneraciones fijas y variables. Estas últimas son establecidas considerando el desempeño individual de cada ejecutivo, los desafíos particulares de cada ejercicio y el desenvolvimiento de los negocios de la Sociedad. Al período entre el 1 de enero al 30 de septiembre de 2013 y al período entre el 1 de enero al 30 de septiembre de 2012, la remuneración bruta total percibida por los gerentes y ejecutivos Principales de la Sociedad alcanzó a M$173.188 (M$171.065) en el año 2012).

Al 30 de septiembre de 2013 y al 30 de septiembre 2012, la Sociedad no ha pagado indemnizaciones a ejecutivos.

NOTA 9 - GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

(a) Información general

Al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, Muelles de Penco S.A. no ha reconocido provisión de gasto por impuesto a la renta de primera categoría, por cuanto determinaron pérdidas tributarias, las cuales son imputables a futuras utilidades tributarias sin límite de tiempo, según el siguiente detalle:

Cargo	30/09/2013 M$	31/12/2012 M$
Pérdida Tributaria Muelles de Penco S.A.	8.934.831	8.907.326

(Continúa)

NOTA 9 - GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (Continuación)

(b) Impuesto corriente

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad presenta dentro del rubro de impuestos corrientes, los siguientes conceptos:

	30-09-2013 M$	31-12-2012 M$
Activos por impuestos corrientes:		
Impuesto especial petróleo	.	241
IVA crédito fiscal	19.205	26.252
Totales	19.205	26.493
Pasivos por impuestos corrientes:		
Varios acreedores	-	-
Impuesto único	2.835	12.020
IVA débito fiscal (neto)	-	39.952
Impuesto de retención	187	448
Totales	3.022	52.420

(c) Resultado por impuestos

Durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no se han reflejado en resultados montos por impuestos a la renta, dado que la Sociedad presenta base imponible negativa y el efecto por impuesto diferido.

(d) Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

	30.09.2013 M$	31.12.2012 M$
Activos por Impuestos Diferidos		
Pérdida tributaria	1.786.966	1.750.210
Provisión vacaciones	11.568	10.521
Total Activo por Impuesto Diferido	1.798.534	1.760.731
Pasivo por Impuestos Diferidos		
Activo Fijo por Impuestos Diferidos	1.055.508	1.014.174
Total Pasivo por Impuestos Diferidos	1.055.508	1.014.174
Activo Neto	743.026	746.557

(Continúa)

(e) Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva

Durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero al 30 de septiembre de 2013 y el 1 de enero al 31 de diciembre 2012, no se ha determinado la reconciliación de las tasas de impuesto efectiva.

NOTA 10 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la composición del rubro es la siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	30-09-2013	31-12-2012	30-09-2013	31-12-2012
	M$	M$	M$	M$
Otros activos:				
Deudores personal Penco	14.483	17.803	-	-
Deudores personal Santiago	-	-	-	-
Deudores personal eventual	12.909	26.821	-	-
Otros deudores	2.933	10.737	-	-
Totales	30.325	55.361	-	-

(Continúa)

NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) La composición y el movimiento de los activos fijos al 30 de septiembre de 2013 y el 31 de diciembre 2012, es la siguiente:

2013

Costo	Terrenos M$	Contr. y obras de infraestructura M$	Maquinarias y equipos M$	Otros M$	Total M$
Saldo al 1 de enero de 2013	882.936	13.761.562	1.269.022	197.889	16.111.409
Adiciones	19.107	165.110	7.397	1.953	193.567
Subtotales	902.043	13.926.672	1.276.419	199.842	16.304.976
Depreciación acumulada inicial	-	(1.524.051)	(504.873)	(2.835)	(2.031.759)
Depreciación del ejercicio	-	(387.642)	(128.180)	(1.034)	(516.856)
Subtotal depreciación acumulada	-	(1.911.693)	(633.053)	(3.869)	(2.548.615)
Saldos al 30 de septiembre 2013, neto	902.043	12.014.979	643.366	195.973	13.756.361

2012

Costo	Terrenos M$	Contr. y obras de infraestructura M$	Maquinarias y equipos M$	Otros M$	Total M$
Saldo al 1 de enero de 2012	844.096	13.076.248	1.199.455	148.856	15.268.655
Adiciones	38.840	685.313	69.567	49.033	842.753
Subtotales	882.936	13.761.561	1.269.022	197.889	16.111.408
Depreciación acumulada inicial	-	(1.134.347)	(373.058)	(2.309)	(1.509.714)
Depreciación del ejercicio	-	(389.704)	(131.815)	(522)	(522.041)
Subtotal depreciación acumulada	-	(1.524.051)	(504.873)	(2.831)	(2.031.755)
Saldos al 31 de diciembre de 2012, neto	882.936	12.237.510	764.149	195.058	14.079.653

(Continúa)

NOTA 12 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el saldo de este rubro es el siguiente:

	30-09-2013		31-12-2012	
	Corrientes M$	No corrientes M$	corrientes M$	No corrientes M$
Acreedores comerciales:				
Proveedores, neto	457.187	-	119.207	-
Acreedores varios (**)	48.326	-	8.264	-
Otras cuentas por pagar:				
Documentos por pagar	75.538	-	31.502	-
Dividendos por pagar (*)	256.816	-	211.773	-
Provisiones	313.570	-	327.468	-
Honorarios por pagar	1.150	-	-	-
Imposiciones y retenciones	53.812	-	33.396	-
Totales	1.206.399	-	731.610	-

(*) Corresponde a los dividendos por pagar que están a disposición de los accionistas y que no han sido cobrados, cuyo movimiento fue el siguiente:

Dividendos por pagar	30.09.2013 M$	31.12.2012 M$
Saldo inicial	211.773	458.021
Provisiones ejercicio actual	173.058	128.133
Dividendos acordados de periodos anteriores	298.933	(374.381)
Pagos	(426.948)	-
Saldo final	256.816	211.773

(**) En complemento a la nota Nº 7, al producirse el finiquito con la compañía de seguros Chartis Chile Compañía de Seguros Generales S. A., por causa del terremoto del día 27 de febrero de 2010, se ha producido un mayor valor al 30 de septiembre de 2013, debido que hay montos pendientes de pago productos de la reparación que no han concluido a la fecha de este informe.

Monto recepcionado	M$ 2.431.480
Desembolsos por reparación	M$ (2.383.154)
Saldo	M$ 48.326

(Continúa)

NOTA 13 - PATRIMONIO

a) Capital social y acciones preferentes

Al 30 de septiembre de 2013, el capital suscrito y pagado corresponde a 28.875.307 acciones únicas de una misma serie, equivalentes a M$11.003.641, (histórico).

El movimiento de las acciones al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	Acciones ordinarias	
	30/09/2013	31/12/2012
	Número	Número
Emitidas al 1 de enero	28.875.307	28.875.307
Emisión de acciones pagadas	-	-
Emisión de acciones adeudadas	-	-
Opciones de acciones ejercidas	-	-
Total emitidas al 30 de septiembre	28.875.307	-
Total emitidas al 31 de diciembre	-	28.875.307

a.1) Al 30 de septiembre de 2013, la distribución de los accionistas controladores mayoritarios es la siguiente:

	Acciones	
	N° de acciones	Participación %
Inmobiliaria Araucanía S.A.	3.901.483	13,51
Cía. Inversiones Transoceánica S.A.	13.215.025	45.76
Totales	17.116.508	59,27

(Continúa)

NOTA 13 - PATRIMONIO (Continuación)

b) Dividendos

La Junta Extraordinaria de Accionista, efectuada el 30 de septiembre de 2013, acordó cancelar un dividendo Eventual definitivo Nº 22 por $ 35,00 por acción, que se canceló el día 24 de octubre de 2013, lo que asciende a M$ 1.010.636, con cargo a las utilidades acumuladas al 31 de diciembre de 2012.

De acuerdo a las disposiciones legales vigentes, un porcentaje no inferior al 30% de las utilidades líquidas del ejercicio deberá destinarse al pago de dividendos a los señores Accionistas, no existiendo restricciones para el pago referido.

La Junta Ordinaria de Accionistas, efectuada el 23 de abril de 2013, acordó cancelar un dividendo definitivo Nº 21 por $ 3,79 por acción, que se canceló el día 16 de mayo de 2013, lo que asciende a M$ 109.437, con cargo a las utilidades del ejercicio 2012

El directorio acordó pagar el dividendo provisorio Nº 20 por $ 11 por acción. Que se canceló el día 26 de febrero de 2013, lo que asciende a M$ 317.628.- con cargo a las utilidades del período 2012, que ascienden a M$ 427.110.

El directorio acordó pagar el dividendo provisorio Nº 19 por $ 14 por acción. Que se canceló el día 29 de mayo de 2012 lo que asciende a MM$ 404.754.-, con cargo a las utilidades del período 2012.

La Junta Ordinaria de Accionistas, efectuada el 23 de abril de 2012, acordó cancelar un dividendo definitivo Nº 19 por $14 por acción, que se cancelará el día 29 de mayo de 2012, lo que asciende a M$ 404.254, con cargo a las utilidades del ejercicio 2011.-

Como dividendos históricos por pagar al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 se presentan M$135.959 y M$83.640 respectivamente, que corresponden a los dividendos que están a disposición de los accionistas y que no han sido cobrados, y se presentan en el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

(Continúa)

NOTA 14 - GANANCIAS POR ACCION

Las ganancias por acción básicas se calcularon dividiendo la utilidad del ejercicio atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho período.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

Ganancia básicas por Acción.	**30-09-2013**	**30-09-2012**
	M$	**M$**
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	267.148	602.848
	======	======

	30-09-2013	**30-06-2012**
	Unidades	**Unidades**
Número de acciones comunes en circulación	28.875.307	28.875.307
	========	========

	30-09-2013	**30-06-2012**
	M$	**M$**
Ganancia básica por acción	0,00925	0,02088
	=====	======

Información a revelar sobre ganancia (pérdidas) diluidas por acción.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

(Continúa)

NOTA 15 - MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES REAJUSTABLES

Los orígenes de los efectos en resultados por diferencias de cambio y aplicación de unidades de reajustes al 30 de septiembre 2013 y 31 de diciembre de 2012, son los siguientes:

Activos corrientes		**30.09.2013**	**31.12.2012**
		M$	**M$**
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos	1.229.718	1.178.036
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	186	186
Otros activos financieros, corrientes	Pesos	-	6.220
Otros activos financieros, corrientes	UF	145.857	34.516
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Pesos	762.769	538.268
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólar	205.698	94.988
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Pesos	190.722	99.275
Activos por impuestos corrientes	Pesos	19.205	26.493
Otros activos no financieros, corrientes	Pesos	30.325	55.361
Total activos corrientes		2.584.480	2.033.343

Activos no corrientes		**30.09.2013**	**31.12.2012**
		M$	**M$**
Propiedades, plantas y equipos	Pesos	13.756.361	14.079.653
Impuestos diferidos	Pesos	743.026	746.557
Total activos no corrientes		14.499.387	14.826.210
Total activos		17.083.867	16.859.553

Pasivos corrientes		**30.09.2013**	**31.12.2012**
		M$	**M$**
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos	1.206.389	731.610
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos	3.022	52.420
Total pasivos corrientes		1.209.421	784.030

(Continúa)

NOTA 15 - MONEDA EXTRANJERA (Continuación)

Capital emitido	Pesos	11.003.641	11.003.641
Ganancia (pérdida) acumuladas	Pesos	4.870.805	5.071.882
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		15.874.446	16.075.523
Total patrimonio		15.874.446	16.075.523
Total patrimonio y pasivos		17.083.867	16.859.553

(Continúa)

NOTA 16 - INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos de la Sociedad están referidos fundamentalmente a ventas tanto de los segmentos de: Atención de Naves, Arriendo de Instalaciones, Operación de Terminal y Otros. El detalle de los ingresos ordinarios al 30 de septiembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	Acumulado		2013	2012
	30-09-2013	30-09-2012	Jul - Sep	Jul - Sep
	M$	M$	M$	M$
Atención de naves	1.166.274	1.595.270	469.862	446.400
Operación de terminal	1.628.923	1.278.800	710.111	484.402
Otros	70.540	61.538	37.775	24.607
Total ingresos ordinarios	2.865.737	2.935.608	1.217.748	955.409

NOTA 17 - COSTO DE VENTAS

La composición de este rubro por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	Acumulado		2013	2012
	30-09-2013	30-09-2012	Jul - Sep	Jul - Sep
	M$	M$	M$	M$
Remuneraciones personal operaciones	744.082	609.168	306.827	250.925
Depreciación	516.856	437.914	173.075	141.589
Arriendos de maquinarias	101.305	116.767	49.428	34.614
Combustible y energía	130.086	159.030	53.918	50.662
Mantención y reparaciones	263.119	202.143	122.800	53.181
Muellaje y almacenaje	50.058	90.003	13.857	31.139
Otros	7.015	44.651	3.141	15.379
Total costos de ventas	1.812.521	1.659.676	723.046	577.489

(Continúa)

NOTA 18 - GASTOS DE ADMINISTRACION

La composición de este rubro por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	Acumulado		2013	2012
	30-09-2013	30-09-2012	Jul - Sep	Jul - Sep
	M$	M$	M$	M$
Remuneraciones y gastos del personal	314.784	356.179	95.174	107.309
Honorarios	212	7.946	-	
Servicios básicos agua, luz, teléfono	11.734	13.809	3.546	4.499
Arriendos	30.298	29.219	10.130	9.911
Asesorías profesionales	39.466	79.794	6.806	36.026
Seguridad industrial	14.411	9.322	5.689	1.445
Patentes y contribuciones	134.070	119.465	69.482	48.402
Gastos generales	92.600	54.362	39.942	19.004
Seguros	119.291	98.465	118.550	93.033
Gastos de viaje	4.094	6.577	1.839	1.008
Reparación, mantención y aseo	34.168	39.567	29.632	16.215
Otros	13.602	6.660	4.739	383
Total gastos de administración	808.730	821.365	385.529	337.235

NOTA 19 - COSTOS FINANCIEROS

La composición de este rubro por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	Acumulado		2013	2012
	30-09-2013	30-09-2012	Jul - Sep	Jul - Sep
	M$	M$	M$	M$
Gastos bancarios	2.967	5.572	1.020	3.364
Total costos financieros	2.967	5.572	1.020	3.364

(Continúa)

NOTA 20 - INGRESOS FINANCIEROS

La composición de este rubro por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	Acumulado		2013	2012
	30-09-2013	30-09-2012	Jul - Sep	Jul - Sep
	M$	M$	M$	M$
Intereses Financieros	24.669	22.219	15.718	12.133
Total ingresos financieros	24.669	22.219	15.718	12.133

NOTA 21 - DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle del efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	Acumulado		2013	2012
Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera	30-09-2013	30-09-2012	Jul - Sep	Jul - Sep
	M$	M$	M$	M$
Diferencias de cambio reconocidas en resultados, excepto para instrumentos financieros medidos a valor razonable con efecto en resultados.	9.214	8.041	2.151	(3.297)

(Continúa)

NOTA 22 - OTRAS (PERDIDAS) GANANCIAS

Los conceptos indicados en este rubro para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012 se detallan a continuación:

	Acumulado		2013	2012
	30-09-2013	30-09-2012	Jul - Sep	Jul - Sep
	M$	M$	M$	M$
Arriendos	1.326	1.342	503	479
Venta de material desuso	6.557	29.361	3.177	5.430
Indemnización producto dañado	(408)	(31.687)	(408)	(747)
Remuneración y participación Directorio	(11.925)	(48.502)	(3.455)	(14.900)
Otros Ingresos	16.571	641	16.198	20
Otros Egresos	(16.844)	(12.169)	(375)	(897)
Total otras ganancias (pérdidas) de operación	(4.723)	(61.014)	15.640	(10.615)

.

(Continúa)

NOTA 23 - MEDIO AMBIENTE

Las obras de desarrollo e inversiones en infraestructura portuaria no han requerido estudios y ejecución de medidas de protección del medio ambiente.

NOTA 24 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

No existen cauciones obtenidas de terceros en los períodos al 30 de septiembre de 2013 y al 30 de septiembre de 2012.

NOTA 25 - SANCIONES

(a) De otras autoridades administrativas:

Durante los períodos de seis y doce meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 respectivamente, la Sociedad, sus Directores o Gerente General, no han recibido sanciones de ningún organismo o autoridad administrativa, por su desempeño como tales.

(Continúa)

NOTA 26 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

El Servicio de Impuestos Internos practicó con fecha 17 de mayo de 2007 la liquidación N°190, por cobro de Impuesto de Primera Categoría del año tributario 2004, ascendente a M$160.774 que con sus recargos a la fecha indicada totaliza la suma de M$274.254. El referido cobro se produce como consecuencia de desconocer la pérdida tributaria de arrastre de Muelles de Penco S.A.

Se ha practicado el reclamo fundamentado en la ilegalidad del criterio administrativo que pretende desconocer la prescripción establecida en la Ley, de acuerdo a este fundamento los montos indicados no han sido provisionados.

El Servicio de Impuestos Internos practicó con fecha 30 de junio de 2008, las liquidaciones N°s 289, 290 y 291, por cobro de Impuestos de Primera Categoría de los años tributarios 2005, 2006 y 2007, ascendente a M$449.534, que con sus recargos a la fecha indicada totaliza la suma de M$713.269.

Se ha practicado el reclamo respectivo, ratificando la argumentación de la liquidación N°190. Con fecha 10 de octubre de 2008, el Servicio de Impuestos Internos, proveyó el escrito de fecha 6 de julio de 2007, correspondiente al reclamo de la liquidación N°190. Con fecha 9 de octubre de 2009, el Servicio de Impuestos Internos, proveyó el escrito de fecha 30 de septiembre de 2008, correspondiente al reclamo de las liquidaciones N°s. 289, 290 y 291.

Los procesos de reclamación tributaria, originados en la negativa del Servicio de Impuestos Internos a reconocer la pérdida tributaria de arrastre, sólo han experimentado avance en el sentido de que en la causa Rol 10.298-08, se evacuó el informe del inspector, del que se dio traslado por resolución de 14.12.09, al cual se dio respuesta con fecha 7 de enero de 2010. Con fecha 13 de enero de 2010, el Director Regional acepta la incorporación de nuevos antecedentes y solicita ampliar el informe.

La Administración estima que la reclamación tributaria será favorable a la Sociedad, por lo que no ha efectuado provisión por este concepto.

Con fecha 13 de septiembre de 2011, se recibe Informe Legal Nº 13/6, que acredita la existencia de sus deudas que fundamenta los gastos de intereses y corrección monetaria de los pasivos contraídos y se ajusta a sus declaraciones de los años respectivos a la normativa establecida por la ley del Servicio de Impuestos Internos.

Con fecha 8 de marzo de 2012, hemos recibido sentencia favorable del Tribunal Tributario Santiago Oriente, acogiendo nuestra solicitud de reclamo a las liquidaciones enunciadas en los párrafos que anteceden, con lo cual se elimina la contingencia contraída ante el Servicio de Impuestos Internos.

(Continúa)

NOTA 27 - HECHOS ESENCIALES

La Junta Extraordinaria de Accionistas, efectuada el 28 de octubre de 2013, acordó cancelar un dividendo Eventual definitivo Nº 22 por $35,00 por acción, que se canceló el día 29 de octubre de 2013. Lo que asciende a M$ 1.010.636, con cargo a las utilidades acumuladas al 31 de diciembre de 2012.

Con fecha 16 de mayo de 2013, se canceló dividendo definitivo de $3,79 por acción, por un monto de M$109.437.-, con cargo a las utilidades del período 2012.

Con fecha 22 de abril de 2013, se llevó a efecto la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, en la cual se establecieron, entre otros los siguientes acuerdos:

Acordó pago de un dividendo definitivo por $ 3,79 por acción, que se canceló el 16 de mayo de 2013, equivalente a M$ 109.437.-

Se designó como auditores externos de la Sociedad, para el ejercicio 2013, a los señores PricewaterhouseCoopers.

Efectuar las publicaciones de los avisos de convocatoria a Junta de Accionistas y Balance General para el año 2013, en el diario Financiero

En cuanto a las remuneraciones del directorio se decidió mantenerlas en cinco unidades de fomento mensuales por dieta de asistencia a sesiones, correspondiéndole el doble al Presidente.

Asimismo se acordó mantener la participación del 2% sobre las utilidades del ejercicio para ser distribuidas entre los señores directores, correspondiéndole también el doble al Presidente.

NOTA 28 - HECHOS POSTERIORES

a) Autorización de los estados financieros.

Estos estados financieros han sido aprobados en sesión de Directorio.

b) Fecha de autorización de los estados financieros.

Estos estados financieros han sido aprobados con fecha 25 de noviembre de 2013.

c) Órgano que autoriza la publicación de estados financieros.

El Directorio de la Sociedad es el órgano que autoriza hacer pública la información contenida en los estados financieros.

d) Detalle de hechos posteriores a la fecha de balance.

Entre el 30 de septiembre de 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros, 25 de noviembre de 2013, no se han producido hechos posteriores significativos que afecten la situación financiera y resultados informados en los presentes estados financieros.

(Continúa)

NOTA 29 - ADMINISTRACION DEL RIESGO

La Sociedad, como parte esencial de su Administración, se preocupa constantemente de revisar que los riesgos a los que se expone sean debidamente medidos y gestionados buscando minimizar los efectos que podrían tener sobre sus resultados, la posición de su balance y su posición competitiva. La administración del riesgo es llevada a cabo por equipos de personas dentro de la organización debidamente supervisados y que poseen los conocimientos adecuados para realizar esta gestión.

Mercado

Muelles de Penco S.A. participa en el mercado de la explotación de Muelles y bodegas de su propiedad; efectuar la operación de carga, descarga, embarque, desembarque, muellaje, almacenaje y movilización de fertilizantes y otros productos de gráneles secos.

Las principales variables de mercado que afecta a la Compañía son:

Riesgo de crédito de la Sociedad, está dada por la capacidad de sus clientes para cumplir con las obligaciones contraídas, para lo cual ha implementado estrictos controles relacionados a la evaluación de nuevos clientes, como asimismo controles asociados a la revisión periódica de cupos de créditos asignados y de comportamiento de pago de los mismos. Además, dadas las condiciones de venta del grupo, con un período de pago máximo de 45 días, la exposición al riesgo de no pago es mínimo, por lo que la Sociedad informante no ha provisionado deudores incobrables.

Riesgo del Capital

El objetivo del grupo, en relación con la gestión del capital, es de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. El grupo maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones.

Riesgo tipo de cambio

La Sociedad no se encuentra significativamente afecta a las variaciones en el tipo de cambio.

Para ambos períodos, las ventas de Muelles de Penco S.A., están indexados aproximadamente en un 70% en pesos, 18% en dólares y 12% en moneda nacional reajustable. Por su parte, los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 100% en moneda local.

Como consecuencia de la estructura de ingresos y gastos, las variaciones de la moneda nacional frente al dólar no tienen un fuerte impacto en los ingresos y resultados de la Sociedad.

La composición de activos y pasivos de la Sociedad, están constituidos principalmente por valores indexados en moneda nacional, con excepción de los depósitos a plazo mantenidos en UF.

La apreciación de la moneda local respecto al dólar durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012, no ha afectado significativamente los resultados contables según Normas NIIF.

(Continúa)

NOTA 29 - ADMINISTRACION DEL RIESGO (Continuación)

Tasas de interés

La Sociedad no tiene pasivo financiero bancario ni con ninguna institución financiera en los períodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y el 31 de diciembre de 2012.

Al no existir pasivos financieros que devenguen intereses, el riesgo de la empresa por pérdidas asociadas a variaciones en la tasa de interés es muy acotado.

Riesgo de liquidez

Una gestión prudente de riesgo de liquidez implica el mantenimiento de suficiente efectivo e inversiones financieras, que le permitan a la Sociedad contar con un capital de trabajo suficiente para cubrir sus necesidades de corto plazo. En este sentido, la Sociedad gestiona sus activos y pasivos corrientes, privilegiando el oportuno pago de sus obligaciones, poniendo especial énfasis en los pagos de capital e intereses del préstamo mantenido con su banco acreedor.

Otros riesgos operacionales

Los riesgos operacionales de la Sociedad son administrados por sus unidades de negocio en concordancia con estándares y procedimientos definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la Empresa (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros.

El desarrollo de los negocios de la Sociedad involucran una constante planificación por la variabilidad de la actividad, ya que las naves no tienen fechas de arribo ciertas y tampoco depende del puerto su planificación. A su vez, la migración del volumen de descarga hacia otras zonas del país, representa un riesgo que puede afectar a la Sociedad.

Por otra parte, si bien es cierto tenemos una gran concentración de nuestras ventas asociadas a fertilizantes, hemos logrado diversificar agregando nuevos productos y clientes. Los fertilizantes atienden a un mercado relativamente estable que prácticamente no refleja variaciones significativas de un año para otro, en cambio este período se ha contraído en gran medida por el efecto climático y mayor consumo en la zona extremo sur.

La prestación de servicios se realiza de manera de tener el menor impacto en el medio ambiente. La Sociedad se ha caracterizado por generar bases de desarrollo sustentables en su gestión empresarial, manteniendo además una estrecha relación con la Comunidad donde realiza sus operaciones, colaborando en distintos ámbitos, destacando particularmente la firma de un acuerdo de Producción Limpia o APL.